

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 1. St-156/2012

DALMA d.d. u stečaju

Kopilica 5, 21000 Split

OIB: 64479860853

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.09.2021. DO 07.12.2021.

Nakon općeg, te prvog i drugog posebnog ispitnog ročišta, stanje tražbina po isplatnim redovima je kako slijedi:

Isplatni red	Pravomoćno utvrđene tražbine kn
I viši	34.218.681,24
II viši	39.708.945,63

Dio vjerovnika čije su tražbine osporene pokrenuo je parnice za otklanjanje osporavanja (ili utvrđenje osporavanja osnovanim) sukladno uputi suda, te su neke parnice još uvijek u tijeku, dok kod nekih koje su parnice nepokrenute ili pak pravomoćno okončane ispravak tablice suca nije još izvršen, pa se navedeni iznos utvrđenih tražbina u ovom stečajnom postupku ne može smatrati konačnim.

U ovom razdoblju uspješno je nastavljena naplata potraživanja od dužnikovih dužnika, kako onih nastalih prije otvaranja stečaja, tako i nastalih u stečaju.

Nakon što je Trgovački sud u Splitu obaviješten da td Tehnološki centar Split d.o.o., u kojem stečajni dužnik ima udjele, nema odgovornu osobu za zastupanje, uz prijedlog za imenovanje privremenog upravitelja, sud je dana 14. srpnja 2021. godine donio rješenje kojim se zahtjev odbija. Na navedeno rješenje je dana 23. srpnja 2021. godine uložena žalba, koja je rješenjem VTS RH od 23. kolovoza 2021. godine (zaprimljeno 8. rujna 2021. godine) odbijena.

Svi zaključeni ugovori o zakupu na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje predmeta zakupa u stečajnom postupku, i dalje su na snazi. U ovom razdoblju ugovorom je regulirano zatečeno korištenje prostora u vlasništvu dužnika na TTTS-u (dva ureda) od strane društva Best West d.o.o., po cijeni predloženoj od ovlaštenog procjenitelja, te je naplaćeno korištenje istog prostora za cijelo prethodno razdoblje koje još nije bilo u zastari (3 godine). U tijeku je ugovaranje zakupa slobodnog uredskog prostora na adresi Kopilica 5.

HZMO-u su redovno dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radnopravna i platna evidencija čuva u prostorijama stečajnog dužnika, u prosjeku se u ovom izvještajnom razdoblju obrađivalo četiri do pet zahtjeva za izračun mirovine tjedno.

U pokušaju stupanja u posjed poslovnog prostora u Gradu Omišu, pobliže opisanom pod točkom 5. u poglavlju o stanju stečajne mase u popisu nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika iz prethodnog izvješća, Gradu je 20. svibnja 2021. godine upućen službeni zahtjev za povrat prostora, sve nakon što nije uspio pokušaj dobrovoljnog uručivanja ključeva i ispražnjenja tog prostora, kojeg Grad Omiš bespravno koristi. Do dana predaje ovog izvješća nije zaprimljen nikakav odgovor od Grada Omiša, iako je poslana požurnica. Gradu Omišu bit će ispostavljene fakture za korištenje prostora, a za određenje cijene zakupa zatražit će procjenu od ovlaštenog procjenitelja.

Dana 1. listopada 2021. godine sklopljeni su ugovori o radu na određeno vrijeme od 6 mjeseci prema prethodno pribavljenom odobrenju suda za obavljanje redovnih zadataka u stečaju.

Dana 5. listopada 2021. godine održana je skupština vjerovnika, na kojoj su donesene slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
2. Prodaja nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo temeljem članka 247. Stečajnog zakona prodavati će se u stečajnom postupku kada se ostvare pretpostavke (pravomoćno obustave pokrenuti ovršni postupci).
3. Prodaja nekretnina stečajnog dužnika koje predstavljaju izvanknjižno vlasništvo navedene u izvješću upraviteljice pod točkom 2. obaviti će se u stečajnom postupku nakon upisa prava vlasništva u korist stečajnog dužnika prikupljanjem najpovoljnijih ponuda s tim da će oglas biti objavljen u dnevnom tisku i portalima sudova. Početna cijena za nadmetanje je utvrđena vrijednost nekretnina u elaboratu sudskog vještaka, a u slučaju neuspjele prodaje vršiti će se umanjenje cijene u svakom narednom oglasu za 15% u odnosu na prethodni oglas.
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da obavi procjenu nekretnina koje su u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika kao pripremu za prodaju nakon provedenog upisa.
5. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da sudjeluje u pregovorima s Gradom Omišem u vezi postizanja dogovora oko mirnog rješenja spora u vezi prava vlasništva (suvlasništvo) na nekretninama koje predstavljaju hotelski kompleks Brzet, upisan u ZU 2503 k.o. Omiš.

Nakon izvršene pretvorbe iz 1993. godine, zatražen je od strane stečajnog dužnika upis prava vlasništva nad hotelskim kompleksom Brzet u Omišu temeljem rješenja o pretvorbi, ali je zemljišnoknjižni sud taj prijedlog odbio radi formalnih propusta u samom prijedlogu. Tako je u zemljišnim knjigama kao vlasnik ostao upisan Grad Omiš, koji je navedeno zemljište stekao nacionalizacijom. Stečajni dužnik, odnosno njegovi pravni prednici, u kvalificiranom su posjedu cjelokupnog naselja od njegove izgradnje 1963. godine do danas. Grad Omiš je 2005. godine pokrenuo sudski spor za predaju u posjed cjeline hotelskog naselja Brzet. Taj spor je 2010. godine okončan nagodbom na način da se izvrši prodaja navedenog kompleksa, te da se dobivena sredstva podijele u određenim postocima Dalmi d.d., Gradu Omišu i bivšim privatnim vlasnicima (prema zahtjevima za povrat nacionaliziranog zemljišta). Ta nagodba nije realizirana, jer se na oglas o prodaji nije nitko javio, a sami tekst nagodbe nije predvidio mogućnost ponavljanja prodaje. Grad Omiš je 2012. godine ponovo pokrenuo spor po istoj osnovi, odnosno za predaju u posjed temeljem upisa vlasništva nad tada neizgrađenim zemljištem u zemljišnim knjigama. Stečajni dužnik je 2017. godine podnio protutužbu na utvrđenje vlasništva nad navedenim nekretninama. Spor je nepravomoćno okončan 4. studenoga 2021. godine presudom kojom je usvojen protutužbeni zahtjev stečajnog dužnika o utvrđenju prava vlasništva nad dijelom kompleksa koji obuhvaća izgrađene zgrade, zemljište ispod njih i zemljište za ekonomsku upotrebu zgrade. Na navedenu presudu Grad Omiš je pravovremeno uložio žalbu, na koju stečajni dužnik priprema odgovor.

Osjećam potrebnim napomenuti da je stanje dviju nekretnina u vlasništvu dužnika, nekadašnjih hladnjača na lokaciji Kopilica, građevinski u vrlo lošem stanju, koje se dodatno pogoršava sa svakom većom kišom. Već sam u kontaktu s nekoliko građevinskih vještaka radi davanja ponude za izradu mišljenja o opasnosti od rušenja građevine i njenih posljedica.

Opširnije o stanju u sudskim sporovima u nastavku.

Stanje u sporovima koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je slijedeće:

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	P-561/2020 nakon P-93/2019 nakon P-835/2011	Trgovački sud u Splitu	Naknada štete	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: PUNTINA PROMET d.o.o.	u rješavanju	28.01.11.-tužba; 9.04.14. prekid radi predst.nagodbe nad tuženikom; 28.12.18. nastavak postupka; 8.03.19. promijenjen upisnik; održana 2 ročišta; 29.01.20. prekid radi stečaja nad tužiteljem, 9.07.20. ponovljeno rješenje o prekidu; 15.09. nastavak postupka; ročište zakazano za 16.12.21.

2	P-6217/2018 spojen s Pst-385/2012	Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva nad nekretninom	1. Tužitelj: DALMA-HOTELI OMIŠ d.d.; 1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1. Tuženik: GRAD OMIŠ; 1 Tuženik DALMA d.d.	nepravomoćno okončano u korist stečajnog dužnika	28.03.12. Grad Omiš pokrenuo postupak; održano više ročišta i obavljena 2 vještačenja; donesena presuda 4.11.21.
3	Rev-218/2018 po Gž-939/2016 po Pi-225/2015 nakon Gžp-882/2014 po Pi-607/2012	VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: Vesna Čurković i dr.	izvanredni pravni lijek nakon pravomoćne presude	7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba-ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka
4	Ovr-946/2016	Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: KERUM d.o.o.	u rješavanju	17.02.16. pokrenut postupak; 20.10.20 prekid postupka; nije prijavljena tražbina u stečaju ovršenika
5	Gž Ovr-167/2014 po Ovr-3912/2013	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju	1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrsi; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisorno vraćanje spisa; 13.09.17. požurnica ovrhovoditelja; tražen prekid postupka radi otvaranja stečaja
6	P-236/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: GRAD SPLIT	u rješavanju	17.06.20. podnesena tužba; 10.11.20. odgovor na tužbu; zakazano ročište za 31.01.22.
7	P-234/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: CERP	u rješavanju po žalbi	16.06.20. podnesena tužba; 8.09.20 odgovor na tužbu; održana 2 ročišta, objava odluke 1.3.21.; odbijena tužba; 5.03.21. tužitelj uložio žalbu; određen prekid postupka radi pripajanja zastupnika tužitelja drugom društvu

NA TERET STEČAJNE MASE

1	Gž Ovr-2353/2019 po Ovr-554/2017 i 1139/15	Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: Ante Giljanović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	7.02.17. prijedlog za ovrhu; 10.10.17. rješenje o ovrsi; 23.10.17. žalba ovršenika; upućeno na ŽSuZG; vraćeno remisorno; 20.04.21. prekid postupka; 23.04.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka, 30.08.21. poslana druga požurnica
2	P-1086/2018	Općinski sud u Splitu	Ovrha-spor	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D.	u rješavanju	2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta; angažiran odvjetnik prema ugovoru; 20.05.21. prekid postupka radi stečaja tuženika
3	Povrv-245/2014 nakon Povrv-3500/2013	Trgovački sud u Splitu ustupljeno od Općinski sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1. Tužitelj: Hrvoje Katunarić i dr.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	6.12.13. pokrenut postupak; 13.01.14. stvarna nenadležnost, ustupljeno TSuST; održano 1 ročište; 15.09.14. prekid postupka; 29.04.21. tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
4	P-294/2020 nakon P-235/2013 nakon PI-7/2013	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1. Tužitelj: HRVATSKE ŠUME d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.01.13. pokrenut postupak; 21.01.13. rješenje o platnom nalogu; promijenjen upisnik; 25.11.13. prekid postupka; 27.08.19. nastavak postupka, 26.06.20. promijenjen upisnik; 23.04.21. tražena obustava, tražbina utvrđena u stečajnom postupku; 26.04.21. nastavak postupka: 11.05.21. tužitelj se podneskom složio s obustavom
5	Povrv-6005/2013 nakon Povrv-766/2013	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Općinski sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): GENERALI OSIGURANJE d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	6.03.13. pokrenut postupak; 24.09.13. stvarna nenadležnost, 18.12.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.04.21 tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
6	Povrv-1411/2013 nakon Pž-3869/2012 po Povrv-100/2011	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Trgovački sud u Splitu nakon VTS	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1. Tužitelj: GENERALI OSIGURANJE d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	31.03.11. ustup od JB; 8.02.12. mjesna nenadležnost; 6.03.12. žalba tuženika; 8.02.13. odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st.; ustup TSuZG; 10.10.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.04.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku

7	Povrv-847/2013	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRT	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	12.03.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 18.02.16. prekid postupka; 26.04.21 tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
8	Povrv-18/2013	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): HRVATSKI TELEKOM d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	17.09.12. pokrenut postupak; 26.02.14. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku. 13.09.21. nastavak postupka
9	Pž-8019/2013 po P-882/2011 nakon Ovr-1254/2010	VTS po Trgovački sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Tužitelj: M. ŠIMUNDŽA d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	2.12.10. pokrenut postupak; 08.12.10. stavljanje izvan snage rješenja o ovrši na temelju vjerodostojne isprave u dijelu u kojem je određena ovrha; promijenjen upisnik; 23.07.13. žalba tuženika; 10.10.15. remisorno vraćanje spisa; 30.10.15. prekid postupka; 28.06.21. tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
10	Ovr-422/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 20251 KO Split	1 Ovrhovoditelj: OPTIMA TELEKOM d.d., ex. H1 TELEKOM d.d.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	29.03.23. prijedlog za ovrhu; 4.05.12. rješenje o ovrši; kontaktiran založni vjerovnik u prvom naplatnom redu radi poduzimanja prijedloga za obustavu ovrhe
11	P-483/2012 nakon Povrv-2203/11	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: ČISTOČA d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	4.10.11 pokrenut postupak; 21.01.12. apsolutna nenadležnost; 25.11.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.04.21 tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 26.04.21. nastavak postupka; 17.05.21. tužitelj podneskom izvješćuje sud da nije prijavio tražbinu u stečaju
12	Povrv-2284/2012	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRVATSKI TELEKOM d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	17.09.12. pokrenut postupak; 24.10.12. apsolutna nenadležnost; poslan podnesak OS u Splitu da nas izvijesti o daljnjem postupanju s ovim predmetom
13	Povrv-601/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d., sada UNIQA	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	27.06.12. pokrenut postupak; održana 3 ročišta; 10.07.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 14.06.21. tražen nastavak i obustava postupka, prijavljeno i utvrđeno u stečajnom postupku
14	Povrv-434/2021 nakon Povrv-417/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): CORNUS d.o.o.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	8.05.12. pokretanje postupka; održano 1 ročište; 9.10.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 4.05.21. prekid postupka; 2.12.21. nastavak
15	Ovr-513/2011 spojen s Ovr-356/2013, Ovr-358/2013, Ovr-2252/2011, Ovr-2253/2011, Ovr-6363/2011, Ovr-357/2013, Ovr-929/2011, Ovr-1014/2013, Ovr-3469/2012, Ovr-7467/2012, Ovr-2047/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 20251	1 Ovrhovoditelj: GRAD SPLIT i dr.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, zastoj postupka	spojeni prethodno pokrenuti postupci; 20.-27.03.13 rješenja o ovrši; održano 6 ročišta i očevid; 13.06.19. zastoj postupka; kontaktiran založni vjerovnik u prvom naplatnom redu radi poduzimanja prijedloga za obustavu ovrhe; 5.05.21. zatražena obustava ovrhe u odnosu na Ovr-5319/12, 5320/12, 7464/12, 7467/12, 357/13, 356/13, 1014/13, 358/13, 2047/13 i 2253/11
16	P-291/21 nakon P-457/2021 nakon P-3068/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d., sada UNIQA	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	18.10.11. pokrenut postupak; održana 2 ročišta; 2.10.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; 23.94.21. tražen nastavak i obustava postupka, priznato u stečajnom postupku; 12.05.21 nastavak postupka; 14.05.21 podnesak tužitelja da mu je utvrđena tražbina u stečaju

17	p-423/2021 nakon P-2563/2011 nakon P- 401/2010	Trgovački sud u Splitu po ustupu od Općinski sud u Sinju	Naknada štete	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. i dr.	u rješavanju	16.04.09. pokrenut postupak; 28.06.11. stvarna nenadležnost; ustup TSuST; 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku; 6.07.21. određen prekid postupka
18	P-1728/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata 500.00 kn i više	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	9.05.11. pokrenut postupak; 5.06.13. 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom; tražen nastavak i obustava postupka, nije prijavljeno u stečajnom postupku
19	Ovr-4975/2014 spojeno s Ovr- 3027/13 nakon Ovr-1047/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama ZUL 991, 1490, 1392 sve KO Kamen, 13055, 20251 sve KO Split	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, određen prekid	28.02.13. i 13.06.13. pokrenut postupak; 17.04.14. i 24.04.17. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13. i 21.02.20. prekidi postupka; 10.09.20. preuzimanje, zahtjev za nastavak i obustavu postupka; 29.04.21. požurnica ovršenika
20	Gž Ovr- 269/2018 po Ovr-3581/2016	Županijski sud u Osijeku po Općinski sud u Sinju	Ovrha na nekretnini ZUL 18315, 13055, 20251 sve KO Split, ZUL 991, 1094, 1391 sve KO Kamen	1 Ovrhovoditelj: Milena Vujasinović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	3.06.16. prijedlog za ovrhu; 20.02.18. rješenje o ovrsi; 12.03.18. žalba ovršenika; 5.04.19. odbijena žalba, potvrđeno 1.st. rješenje; 12.04.19. upućivanje u parnicu, 14.10.20 tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka; 19.03.21. i 30.08.21. požurnice ovršenika
21	Ovr-814/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 1392, KO Kamen	1 Ovrhovoditelj: REVINVEST d.o.o.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.02.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 3.03.17. prekid postupka, 26.03.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka
22	Ovr-5656/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Branko Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
23	Ovr-5655/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka; 6.05.21. tražen nastavak i obustava, priznato u stečajnom postupku
24	Pž-3142/21 po P-280/2020	VTS poTrgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	nepravomoćno presuđeno u korist tuženika	25.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja, 15.07.20. tuženik dao odgovor na tužbu; održana 3 ročišta; 9.09.21. odbijen tužbeni zahtjev; 17.09.21. uložena žalba
25	P-235/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	u rješavanju	16.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 17.06.20. poziv tuženiku na davanje odgovora na tužbu; tužitelj predložio zastoj do rješavanja parnice oko vlasništva, 15.07.20. odgovor na tužbu; određeno ročište za 26.01.21., određen prekid do okončanja postupka Pst-385/12
26	Ovr-1738/21 nakon Ovr- 5613/2016	Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: Dragan Vrdoljak	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	9.11.16. pokrenut postupak, 18.11.16. rješenje o ovrsi, 8.12.12. žalba ovršenika, 5.4.17. odbijena žalba kao neosnovana, 19.6.20. prekid postupka; 23.04.21. tražen nastavak i obustava, ovrha pokrenuta nakon pokretanja stečajnog postupka; promijenjen upisnik; 30.08.21. poslana požurnica
27	Ovr-1813/17 nakon Ovr- 7553/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 1490, 1094, 1392, 991 sve KO Kamen, ZUL 20251 KO Split	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	20.02.13. rješenje o ovrsi; 17.04.14. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13.02.20. prekidi postupka; 10.09.20. preuzimanje, zahtjev za nastavak i obustavu postupka; požurnica ovršenika
28	Ovr-4244/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini ZUL 1490, 991 KO Kamen	1 Ovrhovoditelj: Hrvoje Katunarić i Tin Ujević	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	5.02.10. pokrenut postupak, 28.01.15. rješenje o ovrsi, 13.09.20. prekid postupka, 9.09.20. zahtjev za nastavak; 9.10.20. nastavak postupka; 23.03.21. zahtjev za nastavak i obustavu jer je ovrha pokrenuta izvan roka poslana požurnica

29	P-531/2020	Trgovački sud u Splitu	Tužba za otklanjanje osporavanja tražbine	1 Tužitelj: Vilim Nast	1 Tuženik: DALMA D.D. u stečaju	nepravomoćno okončano	24.09.20. pokrenut postupak; 2.11.20. dostavljen odgovor na tužbu; 3.02.21. odbačena tužba; 16.02.21. žalba tužitelja; 3.5.21. remisorno vraćeno; 4.05.21. prekid postupka radi smrti tužitelja
----	------------	------------------------	---	------------------------	---------------------------------	-----------------------	---

U sporovima po tužbama pokrenutima za pobijanje pravnih radnji osiguranja potraživanja upisom sporazumnih zaloga na dijelu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, sve sukladno prethodnoj odluci skupštine vjerovnika, poslano su podnesene tužbe na odgovor tuženicima, a u dva spora zakazane su i rasprave početkom 2022. godine.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnost za izradu sanacijskog stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Detaljan popis predmeta stečajne mase na početku izvještajnog razdoblja

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika (stanje u zemljišnim knjigama sudova)

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodno izvješće.

Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodno izvješće.

Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode na stečajnog dužnika, ali su prodane prije stečaja i vlasnici ih nisu još preknjižili na sebe

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodno izvješće.

Pokretnine

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodno izvješće. Pokretnine su većim dijelom u upotrebi za potrebe davanja prostora u zakup do prodaje istih, pa će se njihovoj prodaji pristupiti prije prodaje samih prostora na lokaciji Kopilica.

DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Udjeli u društvima

Nema nikakvih promjena u odnosu na prethodno izvješće.

KRATKOTRAJNA IMOVINA

Potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja

Naziv dužnika	Osnova	Iznos kn
BOCA d.o.o.	temeljem zakupa prostora	5.804,18
DALMA NOVA d.o.o.	temeljem isporučenih usluga	21.221,75
Ukupno		27.025,93

Potraživanja iz razdoblja nakon otvaranja stečaja (dospjela i nedospjela)

Naziv dužnika	Osnova	Iznos kn
A.C. STINICE d.o.o.	temeljem zakupa prostora	3.962,14
BOCA d.o.o.	temeljem zakupa prostora	27.776,67
DALMA BRZET d.o.o.	temeljem zakupa prostora	153.670,00
DNK TALENT	temeljem zakupa prostora	1.000,00
GRAD SPLIT	temeljem zakupa prostora	20.000,00
TURISTIČKA AGENCIJA RUŽMARIN d.o.o.	temeljem zakupa prostora	14.062,50
Ukupno		220.471,31

NOVAC NA RAČUNU

Na početku izvještajnog razdoblja na računu stečajnog dužnika ima ukupno 328.664,87 kn.

2. U ovom izvještajnom razdoblju ostvaren je slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

po osnovi pripisa kamata	0,77 kn
po osnovi zakupa prostora i prefakturiranih troškova u stečaju	238.498,80 kn
po osnovi naplata potraživanja iz razdoblja prije stečaja	7.000,00 kn

SVEUKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOBLJU 245.499,57 kn

3. Osim naplate potraživanja, ostali prethodno navedeni predmeti stečajne mase nisu još unovčeni: nad nekretninama u knjižnom vlasništvu pokrenuta je prodaja u ovršnim postupcima prije otvaranja stečajnog postupka, dok se za unovčenje nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu treba odrediti način prodaje, uz to što se za unovčenje najvrjednije nekretnine u tom statusu treba sačekati okončanje vlasničkog spora koji je u tijeku.
4. Za sada nije ostvareno ni jedno razlučno pravo.
5. Povrat predmeta zatraženog izlučnog prava još nije ostvaren.
6. U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

trošak platnog prometa	204,10 kn
pošt.troš. (i elektr.), fotokopiranje i ured.mat.	223,68 kn
trošak knjigovodstva	5.625,00 kn
trošak registra dionica (SKDD)	19.714,27 kn
trošak plaća po ugovorima o radu u stečaju	43.708,45 kn
KN i NUV	9.088,88 kn
trošak struje	1.837,24 kn
trošak telekomunikacijskih usluga	901,29 kn
PDV	45.110,75 kn
troškovi sudskih pristojbi	1.118,81 kn
trošak informatičkih usluga	1.125,00 kn

UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU 128.657,47 kn

Sve obveze stečajne mase podmirene su o roku dospjeća.
7. Uz odobrenje stečajnog suca sklopljen je ugovor s dva radnika za obavljanje poslova u stečaju. U tu svrhu u ovom izvještajnom razdoblju isplaćeno je ukupno 44.694,04 kn, i to iz priliva od ugovorenih zakupa prostora. Sve obveze po ovoj osnovi isplaćene su u zakonskom roku.
8. Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
9. Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 07.12.2021. godine iznosi **445.543,96 kn**.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 08.12.2021. do 07.03.2021., nastaviti će se radnje oko naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

U svim nastavljenim sudskim postupcima preuzeto je aktivno zastupanje stečajnog dužnika, uz prethodni angažman odvjetnika sukaldno odluci skupštine vjerovnika gdje je to potrebno. Nastavit će se sa slanjem pozornica u svim ovršnim predmetima i u postupcima koji proizvode učinke na stečajnu masu, najmanje jednom tromjesečno.

U ovom razdoblju pokušat će se sazvati skupština društva u djelomičnom vlasništvu stečajnog dužnika Tehnološki centar Split d.o.o., pa će daljnje radnje po pitanju postupanja s ovom imovinom (udjelima u tom društvu) ovisiti i o razvoju situacije u tom društvu, ali prvenstveno o okončanju pokrenutog ovršnog postupka nad udjelima u vlasništvu dužnika.

I dalje će se pokušavati dogovoriti sastanak s gradonačelnikom Grada Omiša kako bi se ispitala mogućnost mirnog rješenja spora oko vlasništva nad nekretninama na kojima je položeno hotelsko naselje Brzet.

Nakon isteka ugovora o zakupu za hotelsko naselje Brzet, isti će se produžiti po istim uvjetima za narednu godinu, odnosno po punoj cijeni iz dosadašnjeg ugovora, osim u slučaju da se nekretnina proda, u kojem slučaju će se ugovor raskinuti s danom dosude nekretnine kupcu. Naime, uvidom u cijene zakupa sličnih hotelskih kapaciteta, ustanovljeno je da je cijena koja je postignuta s dosadašnjim zakupcem povoljnija od drugih postignutih na tržištu. Prikupljeni podaci dostupni su kod stečajnog upravitelja.

Split, 7. prosinca 2021. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić